

в русле глобальных усилий, направленных на решение таких важнейших международных проблем, как обеспеченность энергией, снижение вредных выбросов, ускорение социального прогресса.

Осуществляя деятельность более чем в 80 субъектах Российской Федерации, «Газпром нефть» прилагает усилия к тому, чтобы устойчивое развитие бизнеса способствовало социально-экономическому прогрессу, улучшению экологической обстановки, росту благосостояния населения регионов.

#### Литература

1. ПАО «Газпром нефть» [Электронный ресурс] [сайт] URL: <http://www.gazprom-neft.ru/annual-reports/2016> (дата обращения: 14.12.2017).
2. Пожарническая О. В. и др. Современные тенденции развития нефтегазового комплекса. – 2015.
3. Антошкина А.В. Практикум по экономике предприятия нефтегазового комплекса: учебно-методическое пособие – Томск: Изд-во Томского политехнического университета, 2010. – 98 с.
4. Пожарническая О. В., Цибульников М. Р. Кадровая стратегия как фактор устойчивого развития нефтегазового сектора //Современные проблемы науки и образования. – 2014. – №. 2. – С. 395-395.

### **РАЗВИТИЕ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И КАДАСТРОВОГО УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ.**

**Э.И. Тимощенко**

Научный руководитель – доцент О.В. Пожарническая

*Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия*

Вопросы закрепления сведений о правах на объекты недвижимого имущества были актуальны еще в Российской империи, однако, стоит выделить более поздние (начиная с периода земельного реформирования 90-х годов XX века) предпосылки формирования современной системы государственной регистрации прав и кадастрового учета недвижимости.

Законодательно создание современной государственной системы земельных отношений Российской Федерации началось еще в 1996 году в рамках внедрения федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 августа 1996г. Реализация данной программы была назначена на 1996 – 2001 годы. Задачами программы являлись разработка и совершенствование нормативной правовой базы; формирование государственного земельного кадастра, для функционирования которого необходима разработка программных средств, разработка системного и технического проектов, осуществление информационного обеспечения системы, а также разработка подсистем защиты информации и передачи данных [5].

В результате данной программы в 2000 году вступил в силу закон о государственном земельном кадастре, который утвердил Единый земельный кадастр с общими правилами. Также осуществлена разработка единого программного обеспечения, которое было успешно внедрено примерно в 80 процентах всех территориальных органов государственного кадастрового учета Российской Федерации.

Следующим этапом в развитии системы учета недвижимости было внедрение новой федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002 - 2008 годы)». Данная программа содержала описание действий, необходимых для введения автоматизированного земельного кадастра, единой системы государственной регистрации прав и для создания требуемых технических условий и систем. Для создания нормативной базы запланированного кадастра объектов недвижимости был разработан Федеральный закон Российской Федерации "О государственном кадастре недвижимости", вступивший в силу 1 июля 2008 года. Закон регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета объектов недвижимости и кадастровой деятельности, а также устанавливает основные функции органа кадастрового учета. Однако при осуществлении данной программы была выявлена необходимость внести поправки в ее задачи и назначение.

В августе 2005 года Правительством была принята подпрограмма «Создание системы кадастра недвижимости (2006 - 2012 годы)» в рамках федеральной программы (2002 – 2008 годы), определившая действия, которые приведут к внедрению нового кадастра недвижимого имущества. Основными задачами подпрограммы было обеспечение государственной гарантии прав на объекты недвижимости; совершенствование системы налогообложения путем внедрения базы данных, которая будет использоваться при налогообложении объектов недвижимости; модернизация государственных кадастровых реестров с целью обеспечения гражданам и юридическим лицам более свободный доступ к сведениям, содержащимся в системе, при помощи современных технологий, позволяющих повысить качество информации, что приведет к увеличению рыночной активности [3].

Эффективность внедрения данной подпрограммы заключается в создании условий для планомерного роста налоговой базы по налогам на имущество и землю, а также государственных пошлин, получаемых за осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и предоставление гражданам сведений из государственного кадастра недвижимости.

Таким образом, за время реализации данной подпрограммы объем сбора налога на землю в 2012 году увеличился в 2,9 раза по сравнению с 2005 годом.

По итогу внедрения подпрограммы на территории России был создан государственный кадастр недвижимости, позволяющий обеспечить рациональное использование земель и иных объектов недвижимости как

главнейших составляющих национального богатства Российской Федерации. На момент завершения подпрограммы в 89 кадастровых округах Российской Федерации был завершен перенос в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимого имущества, а также проведена массовая оценка объектов капитального строительства.

Вместе с тем следует отметить следующие проблемы по состоянию на 2012 год: существующие программно-технические системы, программные комплексы и другое оборудование не обеспечивают необходимую техническую поддержку при условиях постоянного увеличения объема информации, связанного с увеличением объема предоставленных государственных услуг, а также не соответствуют современным требованиям к защите информации; доля услуг по кадастровому учету и регистрации прав, оказываемых посредством информационной сети «Интернет», составляет 5 процентов; доля граждан, положительно оценивших качество работы государственных органов, осуществляющих кадастровый учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, составляет не более 60 процентов от общего количества граждан, обратившихся за государственными услугами; доля объектов недвижимого имущества, сведения о правах на которые внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и документы по которым переведены в электронный вид, составляет 7,2 процента от общего количества сформированных дел Единого государственного реестра прав и государственного кадастра недвижимости; рост потребности граждан в государственных услугах в сфере регистрации прав и кадастрового учета опережает развитие ресурсного обеспечения деятельности органов учета и регистрации недвижимого имущества [5].

Также существует проблема, заключающаяся в дефиците помещений, предназначенных для хранения архивов и их несоответствие требованиям пожарной безопасности и санитарно-техническим нормам хранения документов при постоянном росте объема документов в сфере земельно-имущественных отношений. Таким образом, для обеспечения хранения бумажных документов используется помещения, которые по состоянию на 2012 год заполнены в среднем на 95 процентов [5].

В результате было принято решение о продолжении работы по развитию единой государственной системы кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество с применением программно-целевого подхода.

В связи с этим в 2013 году была принята федеральная целевая программа «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)» [4]. Для данной программы основными задачами являются: объединение государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в единый государственный ресурс; обеспечение предоставления государственных услуг по принципу «одного окна», предусматривающего предоставление государственной услуги при единоразовом обращении заявителя со снижением числа его обращений в иные инстанции с целью сбора необходимых для проведения процедуры документов; переход к оценке гражданами, воспользовавшимися услугами органа регистрации и учета, качества предоставляемых услуг, а также повышение качества указанных ресурсов для обеспечения инвестиционной привлекательности и роста эффективности налогообложения недвижимости.

Реализация данной программы на сегодняшний день идет полным ходом. Одна из важнейших целей данной программы – объединение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Государственного кадастра недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости, была достигнута 1 января 2017г. Для обзора достижения иных целей программы стоит рассмотреть статистику, приведенную на конец второго квартала 2017 года.

Согласно самым актуальным данным, полученным из официального источника, за второй квартал 2017 года в центральный аппарат Росреестра, поступило 104290 обращений. Большое количество обращений граждан (57 процентов), рассмотренных во II квартале 2017 года в Росреестре, относится к сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости. 49 процентов от общего количества обращений поступили в письменной форме почтовым отправлением, 41 процент – с использованием электронной почты или электронного сервиса на сайте Росреестра [1].

Важно отметить, что количество обращений в органы Росреестра по сравнению с 2012 годом посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» значительно возросло (с 5 процентов до 41 процента), что является подтверждением успешной реализации действующей государственной программы. Помимо этого, в настоящее время прослеживается планомерное снижение фактического срока регистрации права собственности, целевое значение которого установлено распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. №147-р, до 7 рабочих дней. На сегодняшний день это значение уже достигло 7 дней, но в связи с последними изменениями в законодательстве и введении способа приема обращений в органы Росреестра исключительно путем обращения в Многофункциональные центры, что увеличивает срок обработки заявления на два дня, срок регистрации права собственности составляет 9 дней.

По данным на 2012 год этот срок составлял около 20 дней [2]. Данная положительная динамика в августе текущего года отразилась на количестве поступающих в адрес Управления Росреестра обращений и жалоб и их тематике – отмечается снижение числа обращений и жалоб на нарушение Управлением сроков проведения государственной регистрации прав. Помимо этого, отмечается рост количества граждан, положительно оценивших работу органа регистрации. На сегодняшний день данный показатель перешел порог в 90 процентов, по сравнению с 60 процентов в 2012 году. Приведенные данные свидетельствуют о положительных результатах, сделанных Управлением работ, направленных на улучшение качества предоставления государственных услуг Росреестра.

Текущая динамика изменений свидетельствует об успешной реализации государственных программ, направленных на упрощение осуществления процедур в сфере земельных отношений и рационализации использования земельных ресурсов Российской Федерации.

Литература

1. ROSREESTR: [Электронный ресурс]. URL: <https://rosreestr.ru/> (Дата обращения: 25.11.2017)
2. URL: <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102042825&rdk=&backlink=1> (дата обращения: 24.11.2017).
3. URL: <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102073192> (дата обращения: 24.11.2017).
4. Постановление от 10 октября 2013 г. N 903 г. Москва О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)»: [Электронный ресурс] // Официальный интернет-портал правовой информации: [сайт]. URL: <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102042825&rdk=&backlink=1> (дата обращения: 24.11.2017).
5. Постановление П. Р. Ф. Об утверждении Федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002–2008 годы)» от 25.10. 2001 № 745 (ред. от 10.03. 2009) //СЗ РФ. – 1996. – №. 33.

**РОЛЬ И ЗНАЧЕНИЕ СУПЕРВАЙЗИНГА ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО И РАЗВЕДОЧНОГО  
БУРЕНИЯ НА НЕФТЯНЫХ И ГАЗОВЫХ МЕСТОРОЖДЕНИЯХ**

**В.А. Титов, Д.Н. Петров**

Научный руководитель – доцент О.В. Пожарническая

*Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск, Россия*

Согласно статистическому обзору мировой энергетики, который подготовила британская компания BP, по итогам 2016 года Россия сохранила первое место в мире по поставкам нефти и газа. В материале говорится, что Россия обеспечила 13,2% мирового экспорта нефти и 18,9% мирового экспорта газа. [3] Россия уступает по экспорту нефти лишь Саудовской Аравии, которая в 2016 году стала лидером в экспорте нефти, увеличив экспорт на 4,5% по сравнению с 2015 годом-до 375,3 миллиона тонн.

В 2016 году объём добычи нефти в России достиг рекордных значений за последние десять лет и составил 547,5 миллионов тонн. [2] Несмотря на то, что мировая экономика не полностью оправилась после кризиса, в последнее время наблюдается тенденция роста цен на нефть. Бесспорным является тот факт, что какими бы ни были внешние политические факторы, спрос на углеводородное сырьё продолжает расти. С каждым днём на рынке появляются всё новые товары из нефтепродуктов, что ведёт к увеличению потребления углеводородного сырья. Долгое время аналитики пугали тем, что мировые запасы нефти на исходе, и через 40-50 лет нефтяные ресурсы планеты будут полностью исчерпаны. Вопреки прогнозу скептиков, становится ясно, что нефтяной век, возможно, лишь достигает своего пика.

На сегодняшний день Россия является лидером в экспорте углеводородного сырья на мировом рынке. Для поддержания данного статуса нам необходимо ежегодно наращивать объёмы добычи нефти и газа. В связи с тем, что нефть и газ являются не возобновляемыми ресурсами, для сохранения объёмов добычи, а тем более для её наращивания, необходимо постоянно проводить поиски, разведку, оценку и строительство новых скважин на разведанных месторождениях.

Разработка месторождения является дорогостоящим мероприятием, в котором отдельной статьёй расходов можно выделить строительство скважины, что является одним из самых трудоёмких и дорогостоящих процессов. Именно поэтому нефтегазовые компании, в первую очередь, пытаются сократить объём затрат на бурение. С разделом государственной монополии в энергетическом комплексе образовалось большое количество акционерных обществ с различными формами собственности и присутствием в них государственного, частного и смешанного капитала, включая иностранные инвестиции. Учитывая накопленный мировой опыт капитализации нефтегазодобывающих компаний, отечественные предприятия энергетического комплекса приняли за вывод из своего состава непрофильных активов. Таким образом, появилось и продолжает появляться множество сервисных организаций, не принадлежащих добывающим компаниям, которые на независимой конкурсной основе участвуют в тендерах по оказанию услуг в области нефтегазодобычи.

Внедрение аутсорсинга в нефтегазовой промышленности позволило повысить эффективность деятельности нефтегазодобывающих компаний благодаря приросту ресурсной базы и увеличению добычи углеводородного сырья. Однако, одновременно с передачей ряда функций и бизнес-процессов на исполнение внешнему специализированному оператору, возникает ряд проблем. Качество работ не соответствует требованиям заказчика, мелкие операторы стремятся удержаться в бизнесе благодаря демпингу, малый размер Российских нефтесервисных провайдеров не позволяет им качественно справляться с объёмами нефтегазодобывающих компаний, большой спектр проблем экологического характера.[1] Для организации и проведения контроля различных видов деятельности, в компаниях нефтегазовой отрасли, была введена служба супервайзинга целью, которой является обеспечение необходимого качества работ и соответствие предписываемым требованиям Заказчика. Главная задача бурового супервайзера - обеспечить выполнение технологического процесса бурения скважин на нефтегазовых месторождениях в соответствии с техническим проектом и реальными условиями. Супервайзер, являясь интеллектуальным и логистическим центром на объекте строительства скважины, обеспечивает высокий уровень контроля выполнения мероприятий, направленных на выполнение основных функций предприятия. Служба супервайзинга может входить в состав нефтегазового предприятия, являясь его обособленным подразделением, либо выступать аутсорсером, принимая на себя обязанности в области управления и контроля над подрядными организациями, находясь непосредственно на объекте производства работ.

В нефтегазовой отрасли существует несколько типов супервайзинга: технологический и экологический надзор, управление сервисами, интегрированное управление проектами (Integrated Project Management).